

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-1464/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **KYLIN PRIME
STANOVANJE d.o.o. u stečaju, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb,
OIB:66609006183**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 7. travnja 2023. do 7. srpnja 2023.

Nakon pisanja Izvješća o gospodarskom položaju dužnika u stečajnom postupku održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem je donesena odluka o prodaji imovine stečajnog dužnika i to nekretnina upisanih u zk.ul. 787 k.o. Poreč.

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica je oglasila prodaju imovine stečajnog dužnika i prije isteka roka iz oglasa u Poreču pokazala predmetnu nekretninu potencijalnim kupcima. Prilikom prvog oglašavanja pristigle su tri valjane ponude te je održano javno otvaranje ponuda kod javnog bilježnika Marine Augustinović u Karlovcu 15. svibnja 2023.

Nadalje, stečajna upraviteljica je s kupcem koji je dao najvišu ponudu Mariom Buljanom, Ulica Vebera Tkalčevića 4, Zagreb sklopila Ugovor o kupoprodaji nekretnina za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 264.000,00 € uvećanu za iznos poreza na dodanu vrijednosti od 66.000,00 €, dakle u ukupnom iznosu od 330.000,00 €.

Budući da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica je na sudski spis 6. lipnja 2023. dostavila podnesak kojim traži suglasnost za provođenje prve djelomične diobe te je uz podnesak dostavila diobeni popis kojim se vjerovnici II. višeg isplatnog reda isplaćuju u 100 % iznosu utvrđenih tražbina. Stečajna upraviteljica napominje da vjerovnika I. višeg isplatnog reda nije bilo.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1.) Nekretnine.

Stečajni dužnik je u trenutku pisanja Izvješća i dalje upisan kao vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. 787 k.o. Poreč budući da predmetni Ugovor o kupoprodaji još nije proveden u zemljišnim knjigama, a vodi se pod brojem Z-10397/2023.

2.) Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika.

U trenutku pisanja ovog Izvješća stanje na računu stečajnog dužnika je 262.847,87 €.

3.) Sudski sporovi.

Stečajna upraviteljica je 6. travnja 2023. primila rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj 53 Ovr-109907/22-12 od 28. ožujka 2023. u pravnoj stvari ovrhovoditelja MOLARIS d.o.o., Ulica Ksavera Šandora Đalskog 17, Zaprešić, OIB: 25302240268, protiv ovršenika KYLIN PRIME stanovanje d.o.o., Ulica grada Vukovara 284, Zagreb, OIB: 66609006183, radi ovrhe, kojim je ovrha obustavljena budući da je ovršni postupak pokrenut prijedlogom 25. listopada 2022.

4.) Troškovi stečajnog postupka.

Troškovi prethodnog stečajnog postupka

- Trošak pošte - 10,27 €/77,35 kn;
- Pribava podataka od SKDD - 6,64 €/50,00 kn;
- Trošak pribave Uvjerjenje o vlasništvu vozila – 2,38 €/17,94 kn;
- Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak na ročište 07.12.2022. - 58,60 €/403,85 kn (Karlovac - Zagreb - Karlovac = 108,00 km x 0,40 €/km, trošak cestarine 5,00 €)
- Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima

Troškovi stečajnog postupka:

- Trošak pošte - 15,31 €/115,35 kn;
- Trošak banke - 28,77 €/216,77 kn;
- Trošak FINA-e (upis u očevidnik) - 6,64 €/50,03 kn;
- Knjigovodstvo - 495,00 €/3.729,58 kn (6 x 66,00 € uvećano za PDV 25%);
- Izrada pečata - 14,60 €/110,00 kn;
- Trošak javnog bilježnika - 130,31 €/982,82 kn;
- Trošak izrade Procjembenog elaborata broj 23/23 od strane ovlaštenog sudskog vještaka IL.PRO d.o.o. - 663,61 €/4.999,99 kn;
- Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Poreč 23. siječnja 2023. radi preuzimanja posjeda nekretnine - 169,62 €/1.278,00 kn (Karlovac - Poreč - Karlovac);
- Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak na ročište 25.04.2023. - 58,60 €/403,85 kn (Karlovac - Zagreb - Karlovac, trošak cestarine 5,00 €);
- Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Poreč 10.05.2023. radi pokazivanja nekretnine potencijalnim kupcima - 202,22 €/1.523,63 kn (Karlovac - Poreč - Karlovac, trošak cestarine 32,60 €);
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Procijenjeni troškovi stečajnog postupka u trajanju od 6 mjeseci:

-Knjigovodstvo - 495,00 €/3.729,58 kn (6x66,00 € uvećano za PDV);

-Trošak banke - 39,82 €/300,00 kn;

-Materijalni troškovi - 66,36 €/500,00 kn;

-Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Napomena: U trenutku sastavljanja ovog izvješća troškove stečajnog postupka nije moguće u cijelosti predvidjeti.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu stečajna upraviteljica će nakon dobivanja suglasnosti od suda izvršiti isplatu vjerovnika II. višeg isplatnog reda u 100 % iznosa utvrđenih tražbina te podnijeti prejdlog naslovnom sudu da pozove vjerovnike nižeg isplatnog reda da prijave svoje tražbine stečajnoj upraviteljici.

U Karlovcu, 7. srpnja 2023.

Stečajna upraviteljica